



raízes

T A T U A P É

UM NOVO MARCO PARA A CIDADE







QUANDO MORAR TEM UM “M” A MAIS.

Para quem valoriza morar com design e bom gosto.

Na Mitre, acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência de clientes em nossos empreendimentos. Isso é morar com um “M” a mais.

Como? Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e, com isso, transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Construimos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

Para completar, ainda criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o altíssimo índice de satisfação dos clientes e o nosso reconhecimento pelo mercado.

Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.



UMA MASTERPIECE COM MAIS DE 50 ANOS DE EXPERTISE.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência.

Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Raízes, um grande sucesso de vendas do mercado imobiliário paulistano, e consolidamos o morar com um "M" a mais com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

mais de
50
anos

Tradição e
experiência em
incorporação e
construção.



9001:2015



Empresa com
certificação em
qualidade e
modernização
dos processos
construtivos.

MTRE3

Listada no Novo
Mercado da B3,
segmento com
o mais elevado
padrão de
governança
corporativa da
Bolsa de Valores
de São Paulo.



A UNIÃO QUE FAZ A DIFERENÇA.

A realização do Raízes Tatuapé representa a soma das experiências de duas grandes marcas.

Fundada em 1986, a Sinco atua na incorporação e construção de empreendimentos, tendo mais de 3,5 milhões de m² em seu portfólio.

Conta hoje com profissionais altamente qualificados, garantindo qualidade e eficiência em todos os seus projetos. Com vasta experiência em obras corporativas, residenciais, hoteleiras, industriais, shopping centers, a Sinco é referência em seus mercados de atuação, com entregas pontuais e de qualidade reconhecida.

UM PROJETO ASSINADO POR:

MITRE 

EM PARCERIA COM:

 **SINCO**

QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.



100% de aprovação na primeira vistoria no último empreendimento entregue.

“

Quando eu vi toda a infraestrutura do empreendimento da Linha Raízes – o projeto, a área de lazer, a praticidade –, fiquei apaixonada. Gostei demais da planta, achei bem distribuída e adorei que a Mitre já entrega com o ponto para a instalação do ar-condicionado. Ah! E amei a localização, que para mim é um item muito importante. Este é meu primeiro empreendimento Mitre e estou gostando muito de tudo: do compromisso, da responsabilidade e do atendimento.

”

SIMONE ENG

Proprietária no Raízes Vila Prudente

“

Para nós, os diferenciais da Mitre são sofisticação, modernidade, localização, personalização e a entrega antes do prazo com qualidade e excelência. Adoramos o aplicativo Mitre Experience, que nos dá total liberdade para acompanhar nosso extrato financeiro e retirar 2ª via de boletos, autonomia para antecipar parcelas, além de acompanhar de perto a evolução da obra. Estamos bem ansiosos pela entrega do nosso apartamento personalizado, pois ficaremos livres da sujeira da reforma, então é só receber as chaves e morar. Com certeza indicamos a Mitre para amigos e familiares, aliás, morar com um “M” a mais não é para qualquer um.

”

AMANDA BIANCHI E RODRIGO BIANCHI

Proprietários no Raízes Guilhermina-Esperança

“

Conheci a Mitre por indicação de uma amiga, fui visitar um stand como quem não quer nada e saí de lá com um apartamento formato studio comprado para investimento. A equipe comercial foi excepcional desde a apresentação do imóvel até a assinatura do contrato. E, a partir daí, o time de pós-compra tem feito interações quase que quinzenais comigo, enviando atualizações sobre o andamento da obra, detalhes da planta do imóvel, personalizações. Cada cliente na Mitre é único.

”

MATHEUS IACONELLI FIGUEIRÓ

Proprietário no Haus Mitre Perdizes

“

Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes, o padrão de acabamento é completo e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica e infraestrutura para o ar-condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje, com a preocupação em mobilidade.

”

ROBERTO WAGNER FAJARDO

Proprietário no Haus Mitre Butantã



**NÃO VENDEMOS APARTAMENTOS,
E SIM UM NOVO ESTILO DE VIDA.**



O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes.

Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle, eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre.

Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um "M" a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.

NÃO VENDEMOS APARTAMENTOS, E SIM UM NOVO ESTILO DE VIDA.

SAIBA MAIS [@MITREEXPERIENCE](https://www.instagram.com/MITREEXPERIENCE)



RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE.



Reaproveitamento de águas pluviais



Torneiras com temporizador nas áreas comuns



Previsão para sistema de aquecimento solar



Áreas para reserva de lixo comum e reciclável



Iluminação LED e economia de energia nas áreas comuns



Medidores de água individuais

A Mitre respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde a concepção a premissa de desenvolver empreendimentos com baixo consumo energético, por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

Será entregue área destinada ao sistema de aquecimento solar, cujas aquisição e instalação serão de responsabilidade do condomínio, após a entrega do empreendimento (setor Residencial Torre 1 e Setor Studios Torre 2)

PREPARADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA TEREM SEGURANÇA TOTAL.



Previsão de sistema de alarme perimetral



Previsão para CFTV



SPORT CLUB CORINTHIANS | 5 min

HOSPITAL SÃO LUIZ | 10 min

SHOP. ANÁLIA FRANCO | 12 min

SHOP. METRÔ TATUAPÉ | 3 min

SHOP. BOULEVARD TATUAPÉ | 3 min

BRÁS | 15 min

CENTRO | 20 min

AV. RADIAL LESTE | 3 min

AV. SALIM FARAH MALUF | 3 min

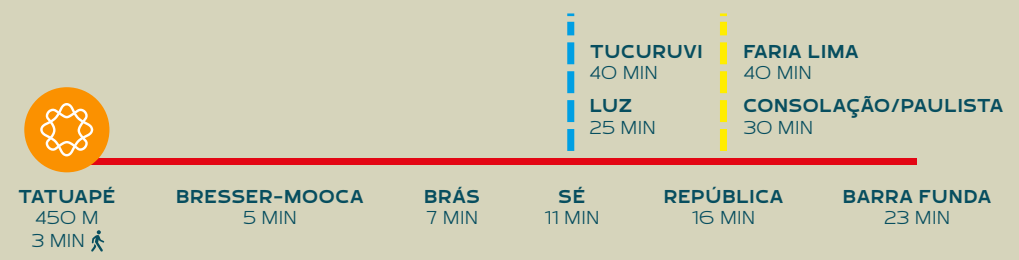
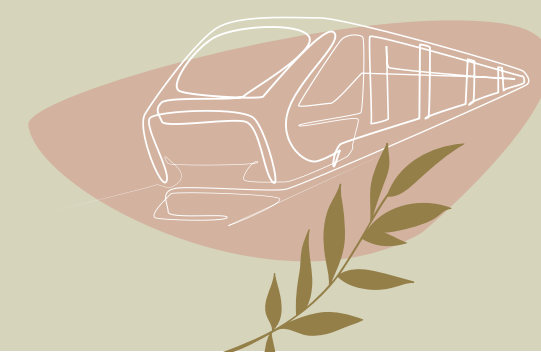
AV. PAULISTA | 30 min

MARGINAL TIETÉ | 3 min

PARQUE PIQUERI | 5 min

TATUAPÉ: DESEJADO, COMPLETO E CONECTADO A TODA CIDADE.

Um conceito conectado aos dias de hoje, planejado para proporcionar o máximo em facilidades e qualidade de vida. Morar aqui é estar no ponto de acesso perfeito para toda a vibração da metrópole. Como está muito próximo da Linha Vermelha do Metrô, um dos maiores atributos do Raizes Tatuapé é a mobilidade.



NA REGIÃO
EM QUE NASCEU
O TATUAPÉ,
PARA VOCÊ TER
TODA A MOBILIDADE
E DESFRUTAR
DE UM AMPLO
LEQUE DE
FACILIDADES.



METRÔ TATUAPÉ - 3 MIN

O Tatuapé é um dos bairros mais queridos e completos da cidade, e o Raízes Tatuapé está situado no ponto mais estratégico da região.



HOSPITAL SÃO LUIZ - 10 MIN



COLÉGIO ESPÍRITO SANTO - 3 MIN A PÉ



PARQUE PIQUERI - 5 MIN



SHOPPING ANÁLIA FRANCO - 12 MIN

- Escola Kidslândia - 1 min a pé
- Bar do Villa - 2 min a pé
- Colégio Atos - 3 min a pé
- Faculdade Sumaré - 3 min a pé
- Shopping Metrô Tatuapé - 4 min de carro
- Shopping Boulevard Tatuapé - 4 min a pé
- Sport Club Corinthians - 5 min de carro
- Parque Estadual Manoel Pitta - 5 min de carro
- Hipermercado Carrefour - 8 min a pé
- Hirota Food - 9 min de carro
- Macaxeira - 10 min de carro
- Hannover Fondue - 10 min de carro
- Jordão Bar - 11 min de carro
- La Pergoleta - 12 min de carro
- Colégio Santo Antonio de Lisboa - 13 min de carro
- Maavah Bar - 15 min a pé

Viver aqui é estar próximo à Marginal Tietê, às Avenidas Celso Garcia, Salim Farah Maluf, Radial Leste e a 3 estações de Metrô, o que proporciona mais rapidez e comodidade ao dia a dia.

Praças, shoppings, bares, restaurantes, padarias, escolas, clínicas e hospitais em meio a ruas tranquilas, onde as pessoas ainda se cumprimentam com um sorriso cordial.



PARQUE CERET - 12 MIN



RESTAURANTE CEPA - 12 MIN

UM PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS PREMIADOS NO BRASIL E NO MUNDO



PROJETO ARQUITETÔNICO

KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS

Fundado em 1971, o escritório desenvolve projetos residenciais, comerciais, hoteleiros, varejistas, institucionais ou de uso misto. Premiado no Brasil e no mundo, já realizou mais de 1.000 projetos.



PROJETO INTERIORES

ARCHIAVE DESIGN E ARQUITETURA

Contemporâneas em estilo e acreditando que a arquitetura beneficia a qualidade de vida das pessoas por meio da estética, do bem-estar e da praticidade, as arquitetas Renata Pappalardo, Luciane Hato e Roberta Ressutti uniram suas experiências adquiridas durante 20 anos e criaram a Archiave Design e Arquitetura.



PROJETO PAISAGÍSTICO

BENEDITO ABBUD

É formado em Arquitetura pela FAU-USP, com pós-graduação e mestrado, onde lecionou Paisagismo. Também foi professor na PUC-Campinas. Durante dois biênios presidiu a ABAP, Associação Brasileira de Arquitetos Paisagistas. Focado na criação de arquitetura paisagística com identidade própria, já desenvolveu milhares de projetos no Brasil, Argentina, Uruguai e Angola.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



m²
84

3 DORMS. —
COM 1 SUÍTE
1 VAGA
DETERMINADA

m²
68

2 DORMS. —
COM 1 SUÍTE
1 VAGA

m²
47

2 DORMS. —
1 VAGA

A woman with dark hair is lying back in a wooden lounge chair with a striped cushion. She is looking towards the right. The background shows a modern house with large windows and a balcony, situated on a hillside overlooking a body of water. The scene is bright and sunny. There are white decorative floral and leaf patterns in the corners of the image.

BEM-VINDO AO SEU NOVO,
MODERNO E SOFISTICADO ESTILO DE VIDA.

FOTO ILUSTRATIVA

MERGULHE
NA MAIS PURA
DIVERSÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MOLHADO
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL


DIA OU NOITE,
CALOR OU FRIO,
CHUVA OU VENTO.
**NÃO IMPORTA O
TEMPO LÁ FORA,
SEU PRIVILÉGIO
ESTÁ GARANTIDO.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL

UMA BREVE
PAUSA PARA
RECARREGAR
AS ENERGIAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL





**A AMPLITUDE DO
SALÃO DE FESTAS
COM PÉ-DIREITO
DE 6,9 METROS**
IRÁ ENCANTAR
SEUS CONVIDADOS
TAMBÉM PELA
SOFISTICAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL

CELEBRE EM
GRANDE ESTILO.

A SAUDÁVEL PRÁTICA
DE EXERCÍCIOS FÍSICOS
**COM DIREITO A
UMA VISTA MAGNÍFICA
DA CIDADE.**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL

REPLETO DE
DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA COM HOME SCHOOLING
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL

UM ESPAÇO DE **ENCANTAMENTO E DIVERTIDAS DESCOBERTAS.**



TUDO
FOI PENSADO PARA
O BEM-ESTAR
DE TODOS OS
INTEGRANTES
DA FAMÍLIA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL

A DESCONTRAÇÃO
DÁ O TOM NO
SOFISTICADO
SPORTS BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL

ESPAÇOS PENSADOS
PARA TORNAR A SUA VIDA
MAIS PRÁTICA E PRODUTIVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL



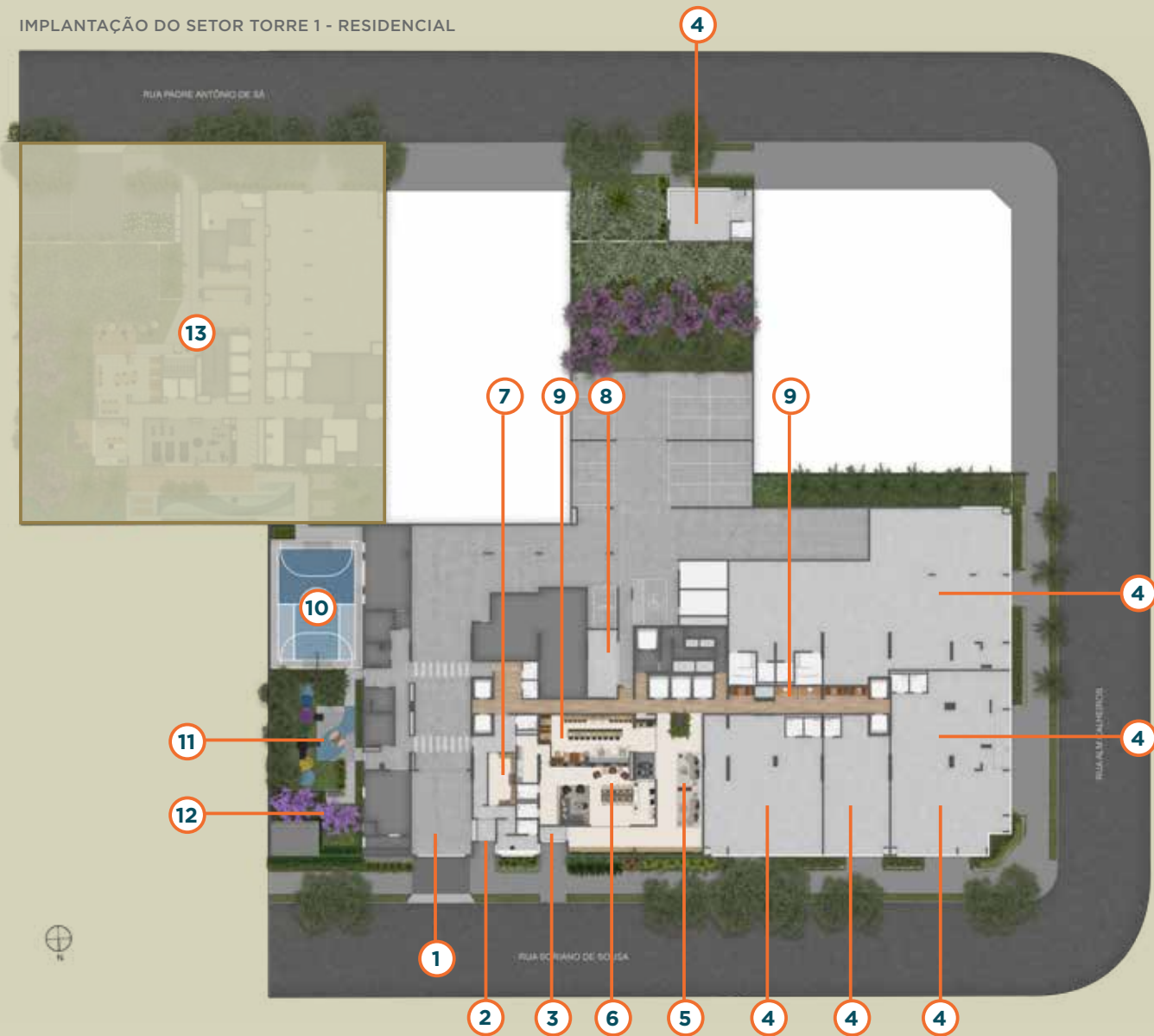
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY
DE USO EXCLUSIVO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL



O DESIGN
CRIA A ATMOSFERA
PERFEITA PARA
A CONVIVÊNCIA.

IMPLANTAÇÃO DO SETOR TORRE 1 - RESIDENCIAL

TORRE 2 - STUDIOS



PAVIMENTO TÉRREO

ACESSOS

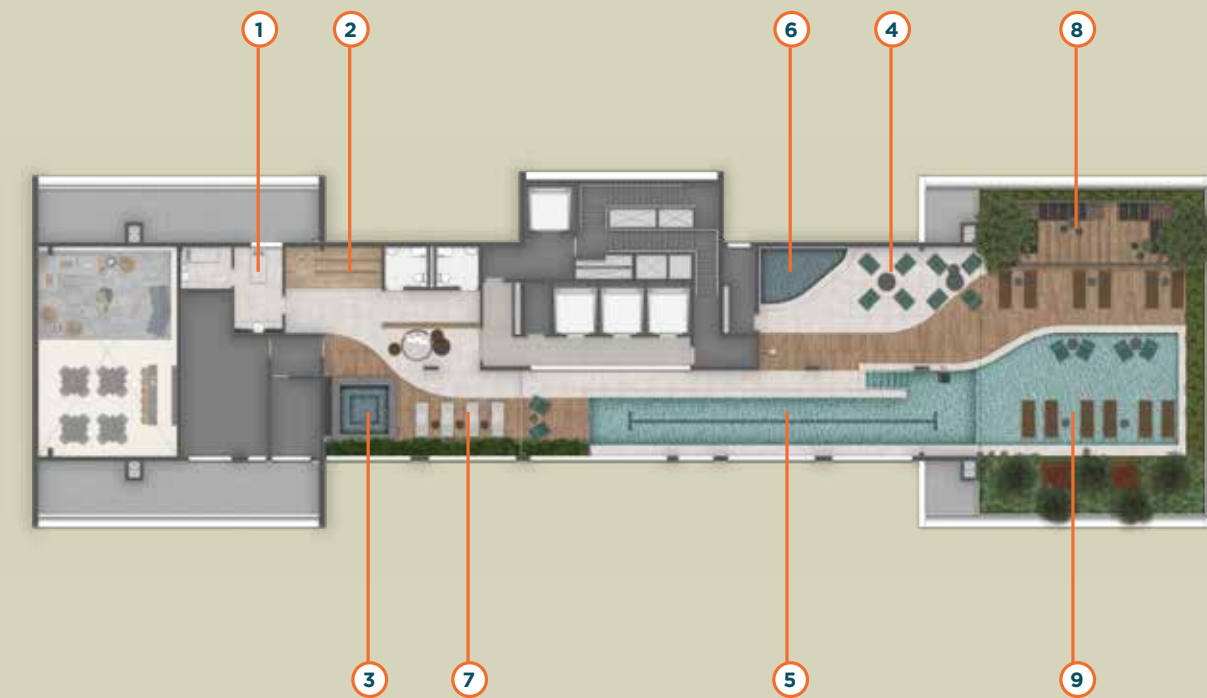
- 1. ENTRADA DE VEÍCULOS
- 2. ENTRADA DE SERVIÇOS
- 3. ENTRADA SOCIAL
- 4. LOJAS

ÁREAS INTERNAS

- 5. HALL
- 6. ESPAÇO GOURMET
- 7. DELIVERY
- 8. MINI MERCADO
- 9. COWORKING

ÁREAS EXTERNAS

- 10. QUADRA RECREATIVA
- 11. PLAYGROUND
- 12. PET PLACE
- 13. LAZER TORRE STUDIOS COM SERVIÇOS (ENTRADAS INDEPENDENTES)



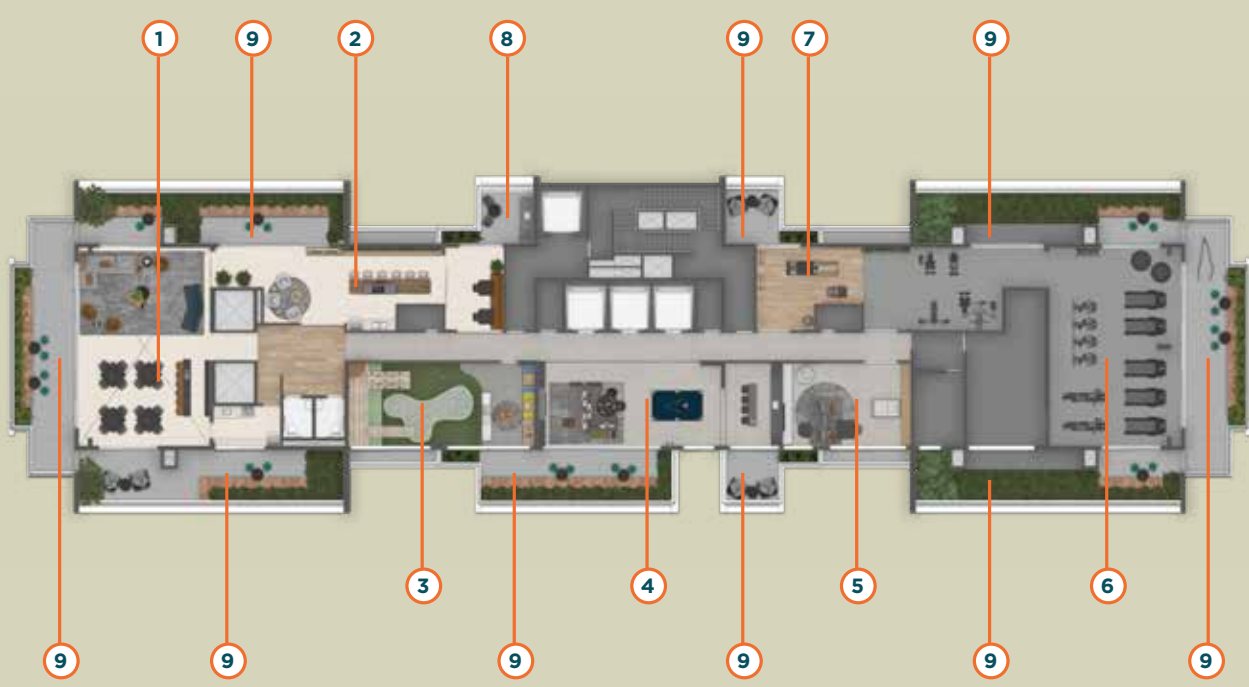
39º PAVIMENTO LAZER COBERTURA

ÁREAS INTERNAS

- 1. MASSAGEM
- 2. SAUNA
- 3. SPA

ÁREAS EXTERNAS

- 4. ESTAR COBERTO DA PISCINA
- 5. PISCINA ADULTO
- 6. PISCINA INFANTIL
- 7. SOLÁRIO COBERTO
- 8. SOLÁRIO DESCOBERTO
- 9. DECK MOLHADO



38º PAVIMENTO LAZER

ÁREAS INTERNAS

- 1. SALÃO DE FESTAS
- 2. GOURMET
- 3. BRINQUEDOTECA/ HOME SCHOOLING
- 4. SPORTS BAR/JOGOS
- 5. JOGOS JUVENIL
- 6. FITNESS
- 7. PILATES
- 8. CHURRASQUEIRA

ÁREAS EXTERNAS

- 9. TERRAÇOS DE APOIO



FOTO ILUSTRATIVA

PLANTAS INIGUALÁVEIS,
PENSADAS PARA SUA FAMÍLIA
MAXIMIZAR O USO DOS ESPAÇOS
NOS MÍNIMOS DETALHES.

m²
84

3 DORMS.
COM 1 SUÍTE
1 VAGA
DETERMINADA

m²
68

2 DORMS.
COM 1 SUÍTE
1 VAGA

m²
47

2 DORMS.
1 VAGA

LIVING E
TERRAÇO QUE
SE COMPLETAM
EM HARMONIA.



DESFRUTAR DE
MOMENTOS PRECIOSOS
COM PESSOAS ÚNICAS
**SERÁ UM PRIVILÉGIO
TODO SEU.**



84 m²

3 DORMS.
COM 1 SUÍTE
+ 1 VAGA



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.

84 m²

2 SUÍTES
COM LIVING AMPLIADO
+ 1 VAGA



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.



A VERSATILIDADE
DA PLANTA
**PERMITE OS MAIS
CHARMOSOS
ESTILOS DE
DECORAÇÃO.**



68 m²

2 DORMS.
COM 1 SUÍTE
+ 1 VAGA



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.

68 m²

1 SUÍTE
COM LIVING AMPLIADO
+ 1 VAGA



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.

AMPLITUDE
QUE FAVORECE
O CONVÍVIO.



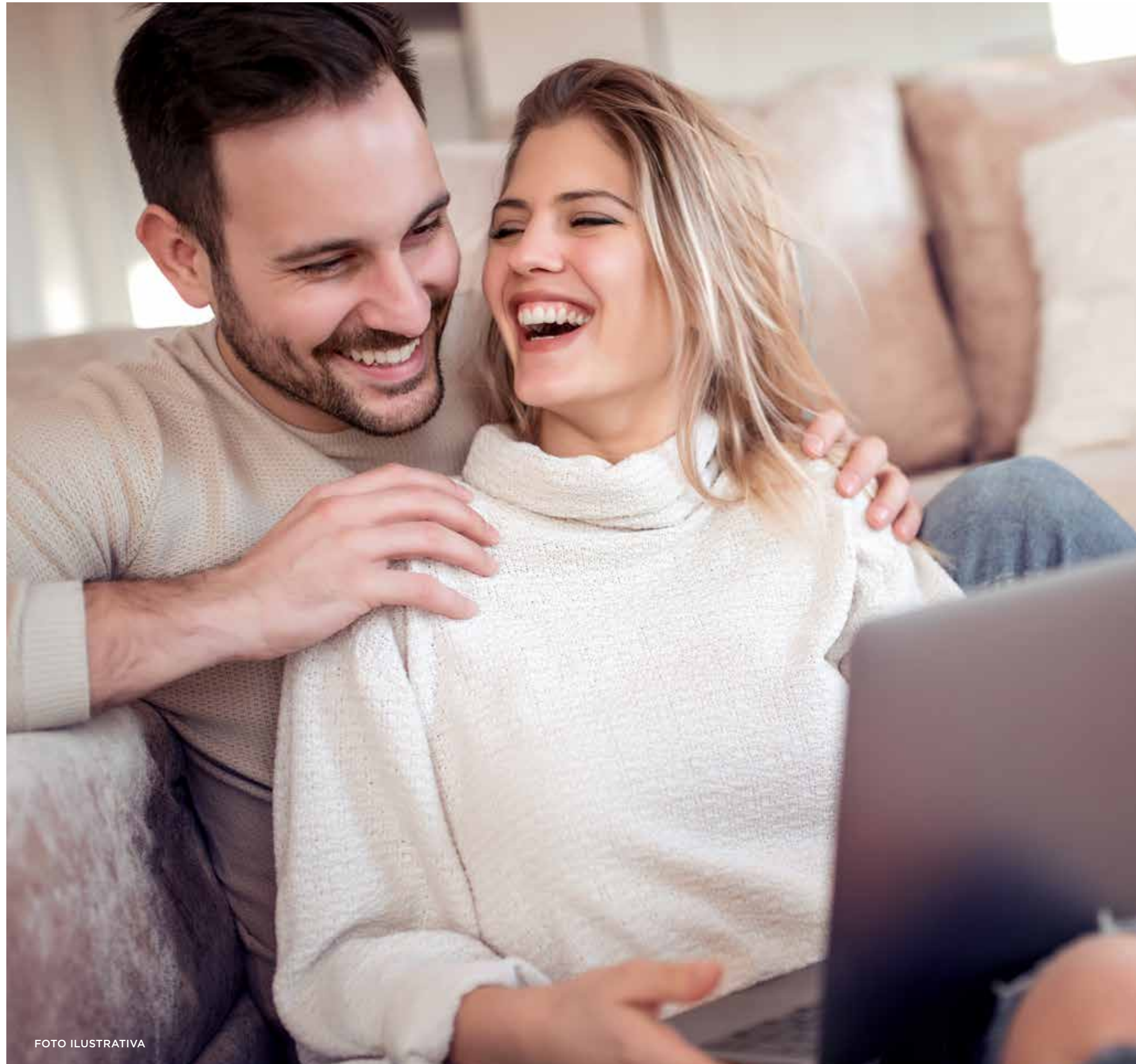


FOTO ILUSTRATIVA

47^{m²}

2 DORMS.
+ 1 VAGA



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES.



R. SORIANO
DE SOUSA, 70
TATUAPÉ

mitrerealty.com.br

UM PROJETO ASSINADO POR:

MITRE 

EM PARCERIA COM:

 **SINCO**

O empreendimento imobiliário só será comercializado após a devida aprovação do Projeto perante a municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Impresso em Novembro/21.